

Делу

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 25 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«24» декабря 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 25

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2021 г. в 20 ч. 00 мин на 1-м этаже по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 25.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2021 г. по «24» декабря 2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2021 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «24» декабря 2021 г., г. Омск, ул. Иртышская набережная, 25.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- _____, квартира №1 (свидетельство о гос. регистрации));
- _____, квартира № 36
- _____, квартира № 46

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 2.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2274,9 кв.м, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1669,9 кв.м, что составляет 73,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год;
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД №25 по ул. Иртышская набережная - на 2022 год. Участие жильцов дома (на добровольной основе) в дополнительном финансировании работ;
5. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определять исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетам, выставленным ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственников помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурсов в целом по дому. (Предложено ООО «УК ВиТа»);
6. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года, следующего за отчетным, исходя из фактического

Секретарь

потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетам, выставленных ресурсоснабжающей организацией. (Предложено ООО «УК ВиТа»);

7. Объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанный среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе: квитанция/счет. (Предложено ООО «УК ВиТа»);

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ,

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: (соб-к кв. №46)

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

(соб-к кв. №1);

Избрать секретарем общего собрания собственников в МКД

(соб-к кв. № 36);

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

1. (соб-к кв. №31);

2. (соб-к кв. №48);

3. (соб-к кв. №42).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1669,9	100	0	0	0	0

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:

(соб-к кв. №1);

Секретарем общего собрания собственников в МКД избрать:

(соб-к кв. № 36);

Членами счетной комиссии избрать:

1. (соб-к кв. №31);

2. (соб-к кв. №48);

3. (соб-к кв. №42).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1669,9	100	0	0	0	0

Решили (постановили):

Провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 30,80 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении платы за содержание жилого помещения по решению органов местного самоуправления, в период действия договора управления МКД, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1669,9	100	0	0	0	0

Решили (постановили):

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 30,80 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении платы за содержание жилого помещения по решению органов местного самоуправления, в период действия договора управления МКД, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

- Произвести сверку взаимных расчетов с ООО «УК ВиТа» по текущему ремонту за период с 2006 года по настоящее время;

- При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт» на период 2022-2023 гг. внести в план 2022 года текущего ремонта МКД №25 по ул. Иртышская набережная работы по ремонту цоколя, отмостки;

- Сдавать с каждой квартиры 100 (Сто) рублей в месяц с каждой квартиры дополнительно на проведение текущих ремонтов общедомового имущества. Обратиться в ООО «УК ВиТа» для организации сбора средств и отражения этих расходов в квитанциях собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1669,9	100	0	0	0	0

Решили (постановили):

- Произвести сверку взаимных расчетов с ООО «УК ВиТа» по текущему ремонту за период с 2006 года по настоящее время;

- При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт» на период 2022-2023 гг. внести в план 2022 года текущего ремонта МКД №25 по ул. Иртышская набережная работы по ремонту цоколя, отмостки;

- Сдавать с каждой квартиры 100 (Сто) рублей в месяц с каждой квартиры дополнительно на проведение текущих ремонтов общедомового имущества. Обратиться в ООО «УК ВиТа» для организации сбора средств и отражения этих расходов в квитанциях собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Озвучено предложение ООО «УК «ВиТа»»: При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определять исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии с счетом, выставленным ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственников помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурсов в целом по дому.

Предложено: Решение, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимать.

Проголосовали (за предложение ООО «УК ВиТа»):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
0	0	1669,9	100	0	0

Решили (постановили):

Решение по пятому вопросу повестки дня, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимается.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Озвучено предложение ООО «УК ВиТа»: *Перерасчёт размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года, следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетам, выставленных ресурсоснабжающей организацией.*

Предложено:

Решение, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимать.

Проголосовали (за предложение ООО «УК ВиТа»):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
0	0	1669,9	100	0	0

Решили (постановили):

Решение по шестому вопросу повестки дня, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимается.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Озвучено предложение ООО «УК ВиТа»: *Объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанный среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).*

Предложено:

Решение, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимать.

Обратиться в ООО «УК ВиТа» о возможности корректировки плана капитального ремонта на 2022 года в Региональном фонде капитального ремонта и включении работ по реконструкции сетей ГВС МКД №25 по ул. Иртышская набережная, 25. Необходимость коллективного обращения в Администрацию ЦАО г. Омска и Региональный фонд капитального ремонта о включении в план капитального ремонта работ по реконструкции ГВС МКД №25.

Проголосовали (за предложение ООО «УК ВиТа»):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
0	0	1669,9	100	0	0

Решили (постановили):

Решение по седьмому вопросу повестки дня, предложенное ООО «УК ВиТа», не принимается.

Обратиться в ООО «УК ВиТа» о возможности корректировки плана капитального ремонта на 2022 года в Региональном фонде капитального ремонта и включении работ по реконструкции сетей ГВС МКД №25 по ул. Иртышская набережная, 25. Подписать коллективное обращение в Администрацию ЦАО г. Омска и Региональный фонд капитального ремонта.



По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 25, кв.46.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
1669,9	100	0	0	0	0

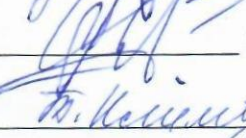
Решили (постановили):


Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 25, кв.46.


Приложения:


1. Структура платы за содержание жилого помещения на 2022 год, на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  ()

Секретарь общего собрания  ()

Члены счетной комиссии  ()

 ()

 ()



Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 25, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	30,80
1. Управление многоквартирным домом	7,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	20,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,98
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,45
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,97
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	2,48
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Дата 24.12.2021г



 Распись